УТВЕРЖДЕНО
приказом АНО ЦСП «Динамо»
от 16.10.2026 № ЦСП/93

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
о заключении договора субаренды футбольных полей физическим лицам

Общие положения

1. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный дееспособным физическим лицам, именуемым далее по тексту Субарендатор(ы), является официальным, публичным и безотзывным предложением Автономной некоммерческой организации Центр спортивной подготовки МГО ВФСО «Динамо» (далее - АНО ЦСП «Динамо» или Организация), именуемой далее по тексту Арендатор, в лице Генерального директора Яцыны Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, заключить договор субаренды футбольных полей (далее - Субаренда) для самостоятельного проведения на них спортивно-оздоровительных и тренировочных занятий по футболу (далее - Договор или Оферта) на указанных ниже условиях.

2. Полным и безоговорочным акцептом (принятием) настоящей публичной оферты является осуществление Субарендатором оплаты субаренды футбольных полей Арендатора по стоимости, установленной и размещённой на сайте АНО ЦСП «Динамо» - https://cspdynamo.ru и/или на информационном стенде в общедоступном месте на территории Многофункционального спортивного комплекса «Динамо», расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 53 (далее – Объект), а также предварительное заполнение, подписание и направление Арендатору соответствующей Заявки (приложение к настоящей оферте) по адресу электронной почты info@cspdynamo.ru.

3. Акцепт оферты означает, что Субарендатор ознакомлен и согласен со всеми положениями настоящей Оферты и равносилен заключению Договора.

Заключая настоящий Договор, Субарендатор подтверждает, что он и все его посетители (игроки, зрители, тренеры, судьи и иные лица, в том числе несовершеннолетние):

- понимают и осознают, что проводимые на территории футбольных полей АНО ЦСП «Динамо» мероприятия не направлены на причинение вреда физическому и/или психическому здоровью, а также материального, морального или иного ущерба кому-либо;

- предупреждены о том, что посещение футбольных полей является травмоопасным видом деятельности, в связи с чем каждый посетитель самостоятельно несет все возможные риски, связанные, в том числе, с причинением вреда жизни и здоровью, с получением травм,

ущерба, и в случае причинения вреда не будут иметь претензий к АНО ЦСП «Динамо»;

- несут самостоятельно всю ответственность за любой ущерб, причиненный Организации, третьим лицам и себе;

- обязуются соблюдать все требования Техники безопасности, правила и поведения на открытой футбольной площадке АНО ЦСП «Динамо», размещенные по ссылке https://cspdynamo.ru/about-organization/documents (далее также - правила Оферты);

- подтверждают, что самостоятельно несут ответственность за личное имущество, оставленное на территории футбольных полей АНО ЦСП «Динамо», и в случае его утраты, не имеют права требовать компенсации от Арендатора;

- подтверждают, что в случае нарушения ими правил Оферты, обязуются по просьбе представителей АНО ЦСП «Динамо» незамедлительно покинуть территорию футбольных полей АНО ЦСП «Динамо» без возмещения Арендатором уплаченных денежных средств.

4. Срок действия настоящей Оферты устанавливается со дня ее размещения на сайте Арендатора и/или на информационном стенде, расположенном в общедоступном месте на территории Многофункционального спортивного комплекса «Динамо», расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 53.

5. Арендатор вправе в одностороннем порядке в любое время вносить изменения/дополнения стоимости Субаренды без предварительного согласования с Субарендатором и персонального информирования. Информация о таких изменениях/дополнениях может быть получена на информационном стенде Организации и/или на сайте Арендатора. Вышеуказанные изменения/дополнения вступают в силу с момента их размещения на сайте Арендатора и/или на информационном стенде Организации, если иной срок не указан Арендатором при таком размещении.

Изменения/дополнения не действуют в отношении взаимных обязательств Арендатора и соответствующего Субарендатора, заключивших соответствующий договор до размещения изменений/дополнений условий настоящей публичной Оферты на Сайте Арендатора или информационном стенде Организации.

6. Субарендатор дает свое согласие на обработку Арендатором персональных данных, необходимых для Субаренды, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие на обработку персональных данных дается Субарендатором и подписывается по форме Приложения 2.

Обработка персональных данных Арендатором осуществляется до отзыва соответствующего согласия.

АНО ЦСП «Динамо» обязана соблюдать принципы и правила обработки персональных данных субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152- ФЗ «О персональных данных», а также соблюдать конфиденциальность

персональных данных субъекта персональных данных и обеспечивать безопасность при их обработке.

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст настоящего договора публичной оферты и, если Вы не согласны с каким-либо из его пунктов или для Вас имеются какие-либо запреты к посещению общественных мест и/или пользованию футбольными полями Арендатора, а также – занятиями физической культурой и спортом, в том числе по медицинским показателям, то Арендатор предлагает Вам отказаться от заключения с ним договора.

Статья 1
Предмет Оферты

1.1. Арендатор (Автономная некоммерческая организация Центр спортивной подготовки МГО ВФСО «Динамо») предоставляет Субарендатору в субаренду футбольное поле размером 42 м х 24 м и/или футбольное поле размером 60 м х 30 м, расположенные по адресу: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, вл. 39, с доступом к объектам инфраструктуры (раздевалки, помещения общего пользования, прилегающая территория, связанная с инфраструктурой) Многофункционального спортивного комплекса «Динамо» (125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом. 39, стр. 53) для самостоятельного проведения спортивно-оздоровительных и тренировочных занятий по футболу (далее также – Субаренда), а Субарендатор оплачивает указанную субаренду.

1.2. Для заключения Договора Субарендатор сначала подает заявку по форме, установленной в Приложении 1 к настоящей Оферте, на официальный адрес электронной почты info@cspdynamo.ru в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала срока Субаренды, для согласования свободных дат и времени для предоставления в Субаренду футбольного(ых) поля(ей).

Организация вправе отказать в заключении Договора в том случае, если в запрашиваемое Субарендатором дату и/или время необходимые Субарендатору футбольные поля АНО ЦСП «Динамо» будут переданы в пользование другим третьим лицам.

1.3. После согласования с Арендатором дат и времени Субаренды, Субарендатор производит оплату в виде 100 % предоплаты до начала срока Субаренды путем перечисления денежных средств через Личный кабинет, расположенный на сайте Арендатора.

Инструкция по регистрации в Личном кабинете размещена на сайте Организации по ссылке https://cspdynamo.ru/personal-account (в разделе «Личный кабинет»).

1.4. Оплачивая Субаренду футбольных полей, Субарендатор подтверждает факт своего ознакомления и согласия со всеми условиями настоящего Договора и приложений к нему.

1.5. Неиспользованные по вине Субарендатора дни и/или часы

Субаренды оплачиваются им полностью. Возврат денежных средств в таком случае не производится.

1.6. Субарендатор осуществляет проход на футбольное поле, раздевалки через администратора спортивных зон по паспорту и спискам групп занимающихся.

Статья 2
Обязанности сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Предоставить Субарендатору в субаренду футбольное(ые) поле(я), в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящей Оферты.

2.1.2. Предоставить доступ в раздевалку и душевую, соответствующие арендуемому футбольному полю.

2.1.3. Обеспечить футбольное поле бесперебойным снабжением всеми необходимыми коммунальными услугами.

2.1.4. Обеспечить наличие, надлежащее содержание и оборудование мест общего пользования, соблюдение санитарно-гигиенического режима помещений и прилегающей территории, соблюдение требований пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

2.1.5. Следить за надлежащим состоянием футбольных полей и любого иного имущества, расположенного на территории АНО ЦСП «Динамо».

2.1.6. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения заключенного Договора.

2.2. Субарендатор обязан:

2.2.1. Вносить арендную плату и осуществлять оплату дополнительных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Использовать футбольные поля АНО ЦСП «Динамо», в соответствии с условиями Оферты и нормами законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Содержать футбольные поля АНО ЦСП «Динамо» до момента их возврата в полной исправности и в строгом соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, в том числе в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами. Нести ответственность за нарушение указанных норм и правил Оферты в полном объеме.

2.2.4. Соблюдать и выполнять требования пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, обеспечивать предупреждение нарушений требований пожарной безопасности. Нести ответственность за нарушение указанных норм и правил в полном объеме.

2.2.5. Обеспечивать представителям Арендатора беспрепятственный доступ на футбольные поля АНО ЦСП «Динамо» для осмотра и проверки соблюдения условий эксплуатации, а также для их осмотра и проверки соблюдения условий Оферты и требований законодательства Российской Федерации.

2.2.6. Ознакомиться и ознакомить всех посетителей, пришедших совместно с Субарендатором, до допуска к футбольным полям АНО ЦСП «Динамо» с правилами Оферты. Для удобства ознакомления, Правила посещения и Инструкции по технике безопасности размещаются на территории АНО ЦСП «Динамо». Субарендатор в рамках заключенного Договора несет ответственность за действия посетителей, а также за надлежащее выполнение указанными лицами требований и требований законодательства Российской Федерации.

2.2.7. Обеспечить наличие у несовершеннолетних посетителей допусков по здоровью. Обеспечить наличие согласия опекунов и/или попечителей несовершеннолетних посетителей на участие последних в мероприятиях, проводимых на футбольных полях АНО ЦСП «Динамо», а также – согласия опекунов и/или попечителей с условиями настоящего Договора.

2.2.8. Бережно относиться к имуществу Арендатора, расположенному на территории АНО ЦСП «Динамо». В случае порчи или утери имущества Арендатора, Субарендатор обязуется компенсировать причиненный Арендатору ущерб в размере, определяемом Арендатором самостоятельно или с привлечением специалистов.

2.2.9. Безоговорочно выполнять требования сотрудников АНО ЦСП «Динамо», в рамках Субаренды по заключенному Договору.

2.2.10. Соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим субарендаторам, посетителям, обслуживающему персоналу; не допускать действий, создающих опасность для окружающих.

2.2.11. Представлять к визуальному осмотру личные вещи (объемные сумки, портфели, рюкзаки и пакеты) по требованию сотрудника АНО ЦСП «Динамо». Данное требование направлено на предотвращение террористических актов, сохранение порядка и обеспечение безопасности посетителей. В случае отказа Субарендатора от предоставления к визуальному осмотру личных вещей, Арендатор оставляет за собой право отказать Субарендатору в праве нахождения на территории АНО ЦСП «Динамо».

2.2.12. В случае обнаружения безнадзорных вещей - сумок, коробок, пакетов или других подозрительных предметов на территории АНО ЦСП «Динамо», незамедлительно сообщать об этом любому сотруднику АНО ЦСП «Динамо».

2.2.13. В случае обнаружения порчи имущества Арендатора незамедлительно сообщить об этом сотрудникам АНО ЦСП «Динамо».

2.2.14. Не приносить на территорию АНО ЦСП «Динамо» животных, птиц, рептилий; любые изделия из стекла; огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, колюще-режущие предметы, а также взрывчатые, легковоспламеняющиеся (в том числе петарды, бенгальские огни); токсичные вещества и вещества с сильным запахом; наркотические или любые одурманивающие средства; алкоголь, сигареты (в том числе

электронные) и любые иные вещества и предметы, которые создают угрозу безопасности посетителей и сотрудников на территории АНО ЦСП «Динамо».

2.2.15. Самостоятельно и ответственно контролировать свое собственное здоровье и не ставить под угрозу здоровье окружающих его людей.

2.2.16. О своих претензиях и жалобах уведомлять Арендатора в письменной форме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 53 или по адресу электронной почты: info@cspdynamo.ru.

Статья 3
ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. отказаться от заключенного Договора в одностороннем внесудебном порядке, в случае невнесения Субарендатором оплаты Субаренды в порядке, установленном настоящей Офертой;

3.1.2. требовать от Субарендатора соблюдения условий заключенного Договора;

3.1.3. беспрепятственного доступа на футбольные поля АНО ЦСП «Динамо» для осмотра и проверки соблюдения условий их эксплуатации, а также – проверки соблюдения условий и правил Оферты;

3.1.4. в случае несоблюдения Субарендатором условий и/или правил Оферты, потребовать от него возмещения причинённых убытков в установленный Арендатором срок и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения заключенного Договора;

3.1.5. не допускать и/или удалить с футбольных полей АНО ЦСП «Динамо» Субарендатора и/или его посетителей, в случае нарушения ими требований норм законодательства Российской Федерации и/или правил Оферты;

3.1.6. отказаться от исполнения заключенного Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать от Субарендатора возмещения понесенных Арендатором убытков и/или уплаты компенсации за простой футбольных полей в виде упущенной выгоды, в следующих случаях:

- при нарушении Субарендатором и/или посетителями норм законодательства Российской Федерации и/или правил Оферты;
- если Субарендатор и/или посетители умышленно или по неосторожности ухудшают состояние футбольных полей АНО ЦСП «Динамо», за исключением случаев естественного износа футбольных полей;

3.1.7. самостоятельно определять стоимость Субаренды и дополнительных услуг, а также размер компенсации за порчу или утерю имущества Арендатора;

3.1.8. привлекать для оказания дополнительных услуг третьих лиц;

3.1.9. требовать предъявления документа, удостоверяющего личность

Субарендатора и его посетителей. В случае непредъявления такого документа, АНО ЦСП «Динамо» вправе отказать Субарендатору в заключении Договора.

3.2. Субарендатор имеет право:

3.2.1. получать информацию, необходимую для эксплуатации футбольных полей;

3.2.2. использовать футбольные поля в соответствии с условиями настоящей Оферты и нормами законодательства Российской Федерации;

3.2.3. запрашивать и получать полную и достоверную информацию о перечне дополнительных услуг и/или дополнительного срока Субаренды футбольных полей и их стоимости;

3.2.4. требовать от Арендатора предоставления Субаренды в соответствии с условиями Оферты.

Статья 4
Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по заключенному Договору в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не несет ответственность за любые убытки и моральный вред, понесенные Субарендатором в результате ошибочного понимания или непонимания им информации о порядке оформления и оплаты Субаренды и/или дополнительных услуг.

4.3. Субарендатор в рамках Договора несет ответственность за посетителей, а также за надлежащее выполнение указанными лицами норм законодательства Российской Федерации и/или правил Оферты.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую Сторону.

4.5. Арендатор не несет ответственность за вред, причиненный Субарендатором и/или его посетителями себе и/или посетителям, третьим лицам своими действиями/бездействиями, а также в результате умышленных или неосторожных действий по причине несоблюдения ими правил Оферты и/или указаний сотрудника АНО ЦСП «Динамо».

4.6. Арендатор не несет ответственность за имущество Субарендатора/его посетителей/третьих лиц, в том числе за их личные вещи во время нахождения на территории АНО ЦСП «Динамо».

4.7. Соглашаясь с условиями настоящей Оферты, Субарендатор соглашается с тем, что он, а также посетители, не вправе требовать от Арендатора какой-либо компенсации морального, материального вреда или вреда, причиненного их здоровью как в течение срока действия заключенного Договора, так и по истечении срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством

Российской Федерации.

4.8. Арендатор не несет ответственность за технические неудобства, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства г. Москвы.

4.9. Все претензии в связи с Договором, заключенным на условиях настоящей публичной Оферты, могут быть заявлены в письменном виде в течение 10 (десяти) дней с даты их возникновения с приложением документов, обосновывающих предъявляемые требования. По истечении указанного срока претензии рассматриваться Арендатором не будут. Срок ответа на претензию составляет 20 календарных дней с момента получения.

4.10. При невозможности достижения согласия, возникшие споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендатора.

4.11. В случаях, не предусмотренных настоящей Офертой, Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по заключенному Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5
Прочие условия

5.1. Любая информация о деятельности Сторон и условиях заключенного Договора считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и соглашением Сторон.

5.2. По всем остальным вопросам, не предусмотренным в настоящей Публичной оферте Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ АРЕНДАТОРА:
АНО ЦСП «Динамо»
125212, Москва Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 53, пом. 214, эт. 2
ОГРН 1157700003890
ИНН 7743094114
КПП 774301001
р/с 40703810736000000049
Филиал «Центральный» Банка ВТБ
ПАО г. Москва
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Приложение 1
к Публичной оферте о заключении договора субаренды футбольных полей АНО ЦСП «Динамо» физическим лицам

ЗАЯВКА
к Публичной оферте о заключении договора субаренды футбольных полей

г. Москва **«___»_____20____г.**

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СУБАРЕНДАТОРА

Фамилия	Моб. тел.
Имя	E-mail
Отчество	
Паспортные данные:Паспорт серия _____ № _____ Выдан_____ ___- _____ ___ Дата выдачи _____ Адрес регистрации _____ _____ Дата регистрации _____	

Расписание занятий

Спортивная площадка	**Дата**	**Время**	**Количество часов**
Отметить ☐ Спортивная площадка футбольная (60х30 м) ☐ Спортивная площадка футбольная (42х24 м)	« ____» _____ 202_ г.	с _____по _____	

С техникой безопасности, правилами поведения на открытой футбольной площадке ОЗНАКОМЛЕН/А

С ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ о заключении договора субаренды футбольных полей физическим лицам, размещенной на сайте www.cspdynamo.ru, ОЗНАКОМЛЕН/А.

_____ _____

(фамилия, имя, отчество полностью)

Приложение 2
к Публичной оферте о заключении договора субаренды футбольных полей АНО ЦСП «Динамо» физическим лицам

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____, паспорт РФ: серия _____ № _____, выдан _____ Контактная информация: тел.: _____, e-mail: _____**даю свое согласие Оператору**:

Наименование	Автономная некоммерческая организация Центр спортивной подготовки МГО ВФСО «Динамо» (АНО ЦСП «Динамо»)
Адрес, указанный в ЕГРЮЛ	125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 53, пом. 214
Фактический адрес	125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 53, пом. 214
ИНН	7743094114
ОГРН	1157700003890

на обработку следующих своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, номер(а) телефона, адрес(а) электронной почты, фото, видео. Обработка персональных данных, указанных в настоящем СОГЛАСИИ, осуществляется путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения, извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения, передачи третьим лицам, в том числе с помощью средств вычислительной техники, неавтоматизированным и/или автоматизированным, смешанным способами. Цель обработки персональных данных: информационное обеспечение деятельности Оператора, проведение опросов, направление рекламных и/или информационных материалов. Срок действия согласия: со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Отзыв настоящего согласия на обработку персональных данных, осуществляется в письменной форме по адресу электронной почты: info@cspdynamo.ru.

Субъект персональных данных/законный представитель Субъекта персональных данных

_____/_____/ _____

подпись расшифровка дата

СОГЛАСИЕ НА РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____паспорт РФ: серия _____ № _____, выдан _____Контактная информация: тел.: _____, e-mail: _____

даю свое согласие Оператору:

Наименование	Автономная некоммерческая организация Центр спортивной подготовки МГО ВФСО «Динамо» (АНО ЦСП «Динамо»)
Адрес, указанный в ЕГРЮЛ	125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 53, пом. 214
Фактический адрес	125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 53, пом. 214
ИНН	7743094114
ОГРН	1157700003890

на распространение следующих своих персональных данных в сети «Интернет» по адресу (домену), принадлежащему Оператору, - https://cspdynamo.ru/: фамилия, имя, отчество, регион РФ, фотография, видео с моим участием. Цель обработки персональных данных: информационное обеспечение деятельности Оператора, публикация на сайте Оператора. Срок действия согласия: со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Отзыв настоящего согласия на обработку персональных данных, осуществляется в письменной форме по адресу электронной почты: info@cspdynamo.ru.

Субъект персональных данных

_____/_____/ _____

подпись расшифровка дата